



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

BUND-Kassel, Wilhelmsstr. 2, 34117 Kassel

An den Magistrat der Stadt Kassel

34112 Kassel

BUND-Landesverband Hessen e.
V.

Kreisverband Kassel
Kreisgeschäftsstelle
Wilhelmsstr. 2
34117 Kassel

Tel. 0561-18158
info@bund-kassel.de
www.bund-kassel.de
Kassel, den 05.12.2018

Betrifft: Entwurf des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VII/42 „Salzmann Areal“
Bezug: Ihr Schreiben vom 22.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
der BUND Hessen e.V., vertreten durch den Kreisverband Kassel, bringt zu o.g. Entwurf des Bebauungsplans VII/42 folgende Anregungen vor.

1. Es droht ein Abwägungsfehler im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB wegen der zu geringen Erhebungstiefe beim Artenschutz. Es fehlen aktuelle Untersuchungen zu Avifauna, Fledermäusen und Reptilien.

Auf S. 16 der Planbegründung heißt es dazu: „Mit der UNB wurde abgestimmt, dass eine Aktualisierung der Untersuchungen zu Avifauna, Fledermäusen und Reptilien erfolgen muss. Diese wird im Frühjahr/Sommer 2018 durchgeführt“. Das ist erkennbar nicht geschehen, was einen Abwägungsausfall und damit einen Abwägungsfehler darstellt.

Es wird nachstehend in der Planbegründung nur ausgeführt:

„Die bisherigen Ergebnisse der Untersuchungen aus 2014 lassen sich wie folgt zusammenfassen ...“ Zu neueren Ergebnissen aus 2018 findet sich nichts.

Der Abwägungsfehler ist auch erheblich. In dem langen Zeitraum von 4 bis 5 Jahren von 2014 bis demnächst 2019 kann sich in dem unübersichtlichen Trümmergelände bei der genannten artengeschützten Tierwelt Entscheidendes verändern, was nach den Vorgaben der UNB als kompetenter Fachbehörde in Absprache mit den Planern selbst zeitnah untersucht werden muss. Es sind keine Gründe ersichtlich oder angegeben worden, weshalb darauf verzichtet werden könnte.

2. Beim Denkmalschutz, der gerade beim Salzmann-Gelände ein wichtiger öffentlicher Belang ist, wird ohne jede Sachdarstellung und Begründung im

Geschäftsstelle:
Umwelthaus Kassel
Mo: 9 – 12.30
Mi: 14.30 – 18 Uhr

Kasseler Bank
IBAN: DE03 5209 0000 0003 8700 06
BIC: GENODE51K51

Kasseler Sparkasse
DE19 5205 0353 0001 1980 34
HELADEF1KAS

Einzelnen nur darauf verwiesen, dass die Planung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde der Stadt Kassel abgestimmt worden sei.

Das ist ein ins Gewicht fallender Begründungsmangel. In der Sache fehlt damit eine Offenlegung der auf den Denkmalschutz bezogenen Planungsabsichten mit der Möglichkeit einer sinnvollen Stellungnahme für die Öffentlichkeit.
Dabei handelt es sich um einen gewichtigen Bekanntmachungsmangel.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Stefan Bitsch

Geschäftsstelle:
Umwelthaus Kassel
Mo: 9 – 12.30
Mi: 14.30 – 18 Uhr

Kasseler Bank
IBAN: DE03 5209 0000 0003 8700 06 DE19 5205 0353 0001 1980 34
BIC: GENODE51KS1 HELADEF1KAS

Kasseler Sparkasse